

МЕЖЕВОЙ ПЛАН
507-20

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием трех земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:18:120601:884

2. Цель кадастровых работ:

-

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Сайтаков Эльдар Маратович; СНИЛС: 069-950-963 30

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество(при наличии отчества): Булатова Раляя Илшатовна

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 24497

Страховой номер индивидуального лицевого счета 138-353-796 88

Контактный телефон 89172467786

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Елабужский, г Елабуга, пр-кт Мира, д 26, кв 20, e-mail: ralya90@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица — ООО
Градо

Договор на выполнение кадастровых работ №б/н от "08" декабря 2020 г.

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер
СРО АКИ "Поволжье"

Дата подготовки межевого плана 9 декабря 2020 г.

Исходные данные**1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ 1600/301/14-334397 от 27.06.2014
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№ 99/2020/364568695 от 07.12.2020
3	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАНАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ	№ б/н от 17.09.2014
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	№ 16-0-1-212/4002/2020-68 от 16.01.2020
5	Согласие на обработку персональных данных	№ б/н от 09.12.2020
6	Соглашение о разделе, об объединении, о перераспределении земельных участков или о выделе из земельных участков	№ б/н от 09.12.2020
7	Сведения об образуемых земельных участках	№ б/н от 09.12.2020
8	Общие сведения о кадастровых работах	№ б/н от 09.12.2020

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого планаСистема координат МСК-16

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на -		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	GPS Trimble R7 GNSS	№37145-08 13.07.2018 г. - 12.07.2019 г.	№5837132 от 13.07.2018 г.
2	Trimble R8 III	№45148-10 29.07.2020г - 28.07.2021г.	№2004008 от 29.07.2020г.

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	16:18:120601:884:3У1	Аналитический метод
2	16:18:120601:884:3У2	Аналитический метод
3	16:18:120601:884:3У3	Аналитический метод

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M _t), м
1	2	3
1	16:18:120601:884:3У1	M _t =0,5 вычислено с использованием программного обеспечения Trimble R7 GNSS
2	16:18:120601:884:3У2	M _t =0,5 вычислено с использованием программного обеспечения Trimble R7 GNSS
3	16:18:120601:884:3У3	M _t =0,5 вычислено с использованием программного обеспечения Trimble R7 GNSS

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M _t), м
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	16:18:120601:884:3У1	2174	$\Delta P = 3,5 * 0,50 * \sqrt{2174} = 82$
2	16:18:120601:884:3У2	2175	$\Delta P = 3,5 * 0,50 * \sqrt{2175} = 82$
3	16:18:120601:884:3У3	25000	$\Delta P = 3,5 * 0,50 * \sqrt{25000} = 277$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 16:18:120601:884:3У1

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	475967.81	2290555.92	0.50	-
н1	475906.37	2290578.96	0.50	-
н2	475916.50	2290610.48	0.50	-
н3	475978.12	2290587.41	0.50	-
1	475967.81	2290555.92	0.50	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 16:18:120601:884:3У1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	н1	65.62	-
н1	н2	33.11	-
н2	н3	65.80	-
н3	1	33.13	-

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка -

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 16:18:120601:884:3У1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Танайское сельское поселение
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	Вид разрешенного использования	Объекты придорожного сервиса
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	2174 ± 82
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²	-
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением -

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков

1	2	3		
-	-	-		
Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>16:18:120601:884:3У2</u>				
Зона № -				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	475844.38	2290602.20	0.50	-
н4	475855.33	2290633.40	0.50	-
н2	475916.50	2290610.48	0.50	-
н1	475906.37	2290578.96	0.50	-
9	475844.38	2290602.20	0.50	-
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>16:18:120601:884:3У2</u>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
9	н4	33.07	-	
н4	н2	65.32	-	
н2	н1	33.11	-	
н1	9	66.20	-	
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка -				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)		Площадь (P), м ²	Обозначение
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка <u>16:18:120601:884:3У2</u>				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1	Адрес земельного участка	-		
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Танайское сельское поселение		
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
3	Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
4	Вид разрешенного использования	Объекты придорожного сервиса		
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	2175 ± 82		
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²	-		
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-		
8	Условный номер земельного участка	-		
	Учетный номер проекта межевания территории	-		
	Реестровый номер границ	-		
9	Иные сведения	-		
5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением -				
Обозначение	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым	Сведения о правообладателях смежных земельных		

характерной точки или части границ	земельным участком	участков
1	2	3
-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 16:18:120601:884:3У3

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н3	475978.12	2290587.41	0.50	-
н2	475916.50	2290610.48	0.50	-
н4	475855.33	2290633.40	0.50	-
8	475892.16	2290738.41	0.50	-
7	475944.42	2290887.38	0.50	-
6	475948.14	2290881.75	0.50	-
5	475964.64	2290840.45	0.50	-
4	475977.84	2290828.59	0.50	-
3	475957.32	2290764.44	0.50	-
2	476027.83	2290739.16	0.50	-
н3	475978.12	2290587.41	0.50	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 16:18:120601:884:3У3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н3	н2	65.80	-
н2	н4	65.32	-
н4	8	111.28	-
8	7	157.87	-
7	6	6.75	-
6	5	44.47	-
5	4	17.75	-
4	3	67.35	-
3	2	74.90	-
2	н3	159.68	-

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка -

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м2	Обозначение	Площадь (P), м2
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 16:18:120601:884:3У3

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Танайское сельское поселение
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-

3	Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	Вид разрешенного использования	Объекты придорожного сервиса
5	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	25000 \pm 277
6	Пределный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	-
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-
5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением -		
Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	16:18:120601:884:3У1	16:18:000000:140
2	16:18:120601:884:3У2	16:18:120601:884:3У1, 16:18:000000:140
3	16:18:120601:884:3У3	16:18:000000:140

Заключение кадастрового инженера

При выполнении кадастровых работ в связи с образованием трех земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:18:120601:884, расположенного: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Танайское сельское поселение выяснилось:

Согласно право устанавливающего документа на объект недвижимости и данных ЕГРН - площадь земельного участка составляет 29350 кв.м.

При разделе земельного участка с кадастровым номером 16:18:120601:884, площадь образованных земельных участков составила :884:ЗУ1 - 2174 кв.м., :884:ЗУ2 - 2175 кв.м и :884:ЗУ3 - 25000 кв.м

Оценка расхождения 1, что соответствует значению предельно допустимой погрешности. П
равилами землепользования и застройки муниципального образования «Танайское сельское поселение» Елабужского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Танайского сельского поселения № 186 « 17» сентября 2014г., для данного вида разрешенного использования "Объекты придорожного сервиса" предельный минимальный максимальный размер земельного участка не установлен. В ПЗЗ прописано, что Параметры разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства (определяются в составе по документации по планировке территории до разработки и принятия самостоятельного раздела правил).

Источник опубликования выше указанных правил землепользования и застройки — <http://xn--80aappfpkwe.xn--80aacgdh2суаав6b.xn--plai/pravila-zemlepol-zovaniya-i-zastroyki.html>.

Категория земель для образуемых земельных участков установлена: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование для образуемых земельных участков установлено: Объекты придорожного сервиса.

Образуемые, при выполнении кадастровых работ, земельные участки будут иметь характеристики исходного земельного участка.

Местоположение земельного участка с условным обозначением :884:ЗУ1, :884:ЗУ2, :884:ЗУ3 - Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Танайское сельское поселение.

Образуемые земельные участки находятся в территориальной зоне СУ.

Доступ земельного участка 16:18:120601:884:ЗУ1 к землям общего пользования обеспечен посредством земельного(ых) участка(ов) (обособленный 16:18:120601:156) 16:18:000000:140.

Доступ земельного участка 16:18:120601:884:ЗУ2 к землям общего пользования обеспечен посредством земельного(ых) участка(ов) 16:18:120601:884:ЗУ1, (обособленный 16:18:120601:156) 16:18:000000:140.

Доступ земельного участка 16:18:120601:884:ЗУ3 к землям общего пользования обеспечен посредством земельного(ых) участка(ов) (обособленный 16:18:120601:156) 16:18:000000:140.

Согласно п.2 ст. 262 Гражданского кодекса РФ, если земельный участок не огорожен, либо его собственник иным способом ясно не обозначил, что вход на участок без его разрешения не допускается, любое лицо может пройти через участок при условии, что это не причиняет ущерба или беспокойства собственнику.

Сообщаю, что земельные участки, посредством которых обеспечен доступ к образуемому земельному участку ничем не огорожены, никто ни каким способом ясно не обозначил, что вход на участок без его разрешения не допускается. Данными земельными участками беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

Как известно, согласно ст. 262 Гражданского кодекса РФ:

1. Граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться на не закрытых для общего доступа земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в пределах, допускаемых законом и иными правовыми актами, а также собственником соответствующего земельного участка.

2. Если земельный участок не огорожен либо его собственник иным способом ясно не обозначил, что вход на участок без его разрешения не допускается, любое лицо может пройти через участок при условии, что это не причиняет ущерба или беспокойства собственнику.

Согласно п12. ст. 1 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 06.06.2019) : территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)(в ред. Федерального закона от 19.07.2011 N 246-ФЗ.

Поэтому, ссылаясь на выше указанные нормы закона, сообщаю, что в состав приложения Межевого плана, документы, подтверждающие обеспечение доступа к образуемому земельному участку не требуются.

Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество(при наличии отчества): Булатова Раля Илшатовна

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 24497

Страховой номер индивидуального лицевого счета 138-353-796 88

Контактный телефон 89172467786

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Елабужский, г Елабуга, пр-кт Мира, д 26, кв 20; E-mail: ralya90@mail.ru

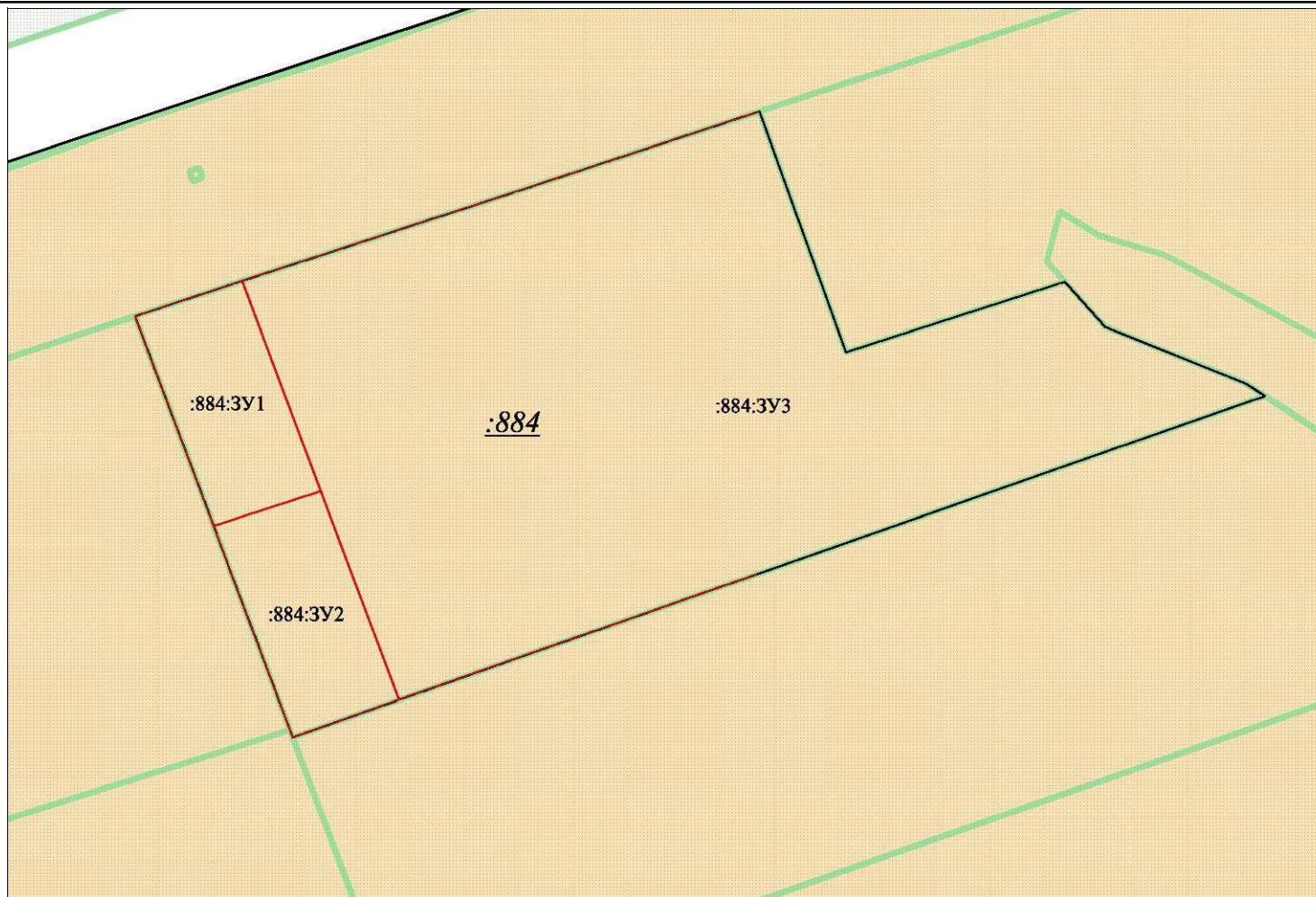
Договор на выполнение кадастровых работ №б/н от "08" декабря 2020 г.





Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер СРО АКИ "Поволжье"

Уникальный регистрационный № члена СРО в реестре членов СРО АКИ "Поволжье" 0391 от 19.05.2016

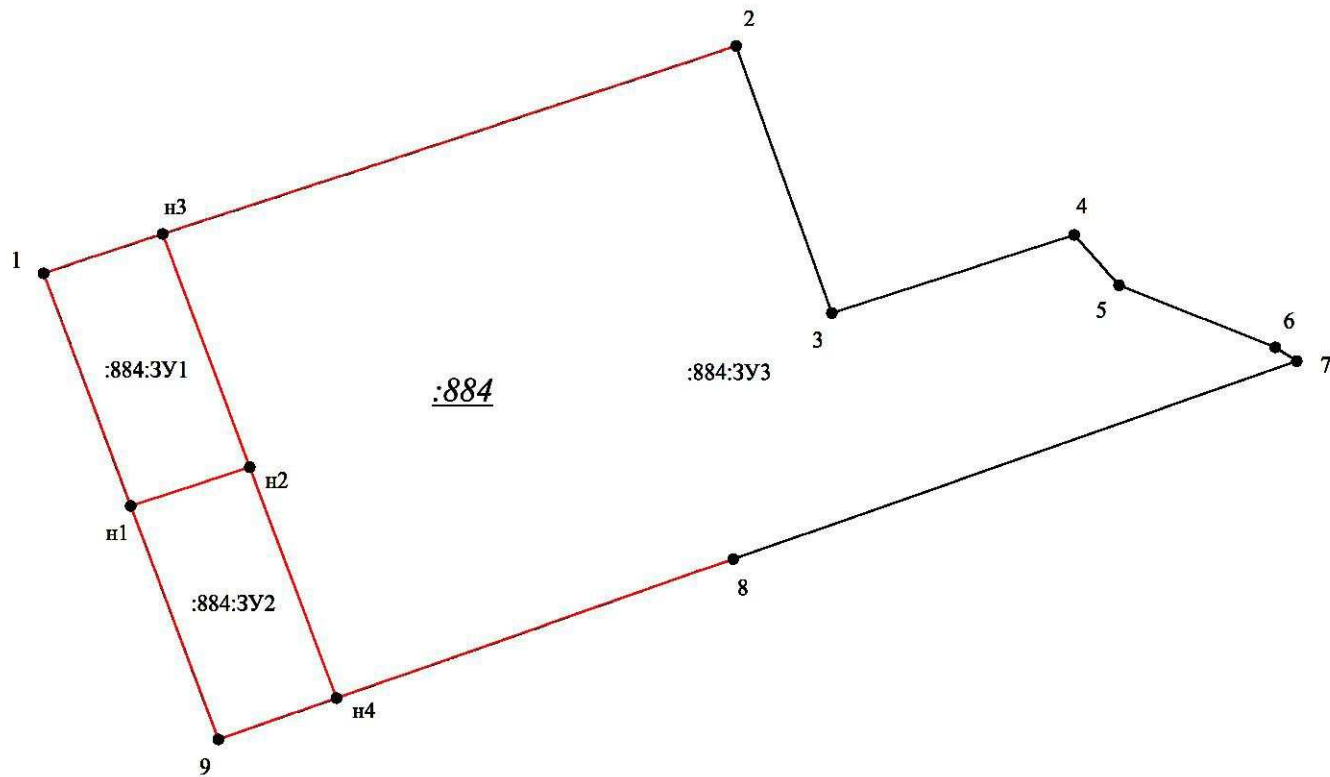
Схема расположения земельных участков








	существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	территориальная зона СХУ
	существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН
16:18120601	кадастровый номер квартала
:884	кадастровый номер исходного земельного участка
:884:3У1	обозначение образуемого земельного участка

Чертеж земельных участков и их частей



Условные обозначения:

	существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
<u>:884</u>	кадастровый номер исходного земельного участка
:884:ЗУ1	обозначение образуемого земельного участка