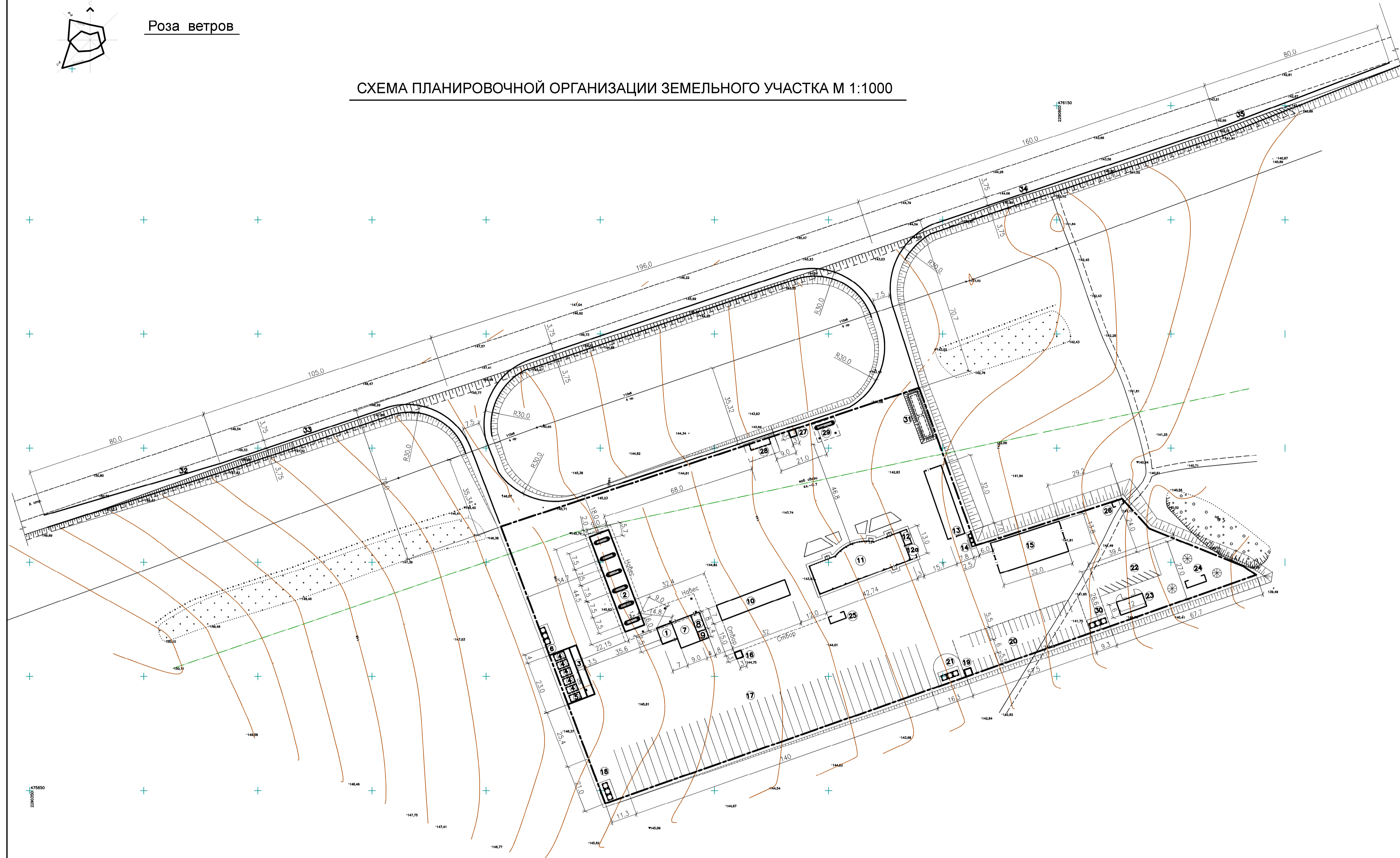
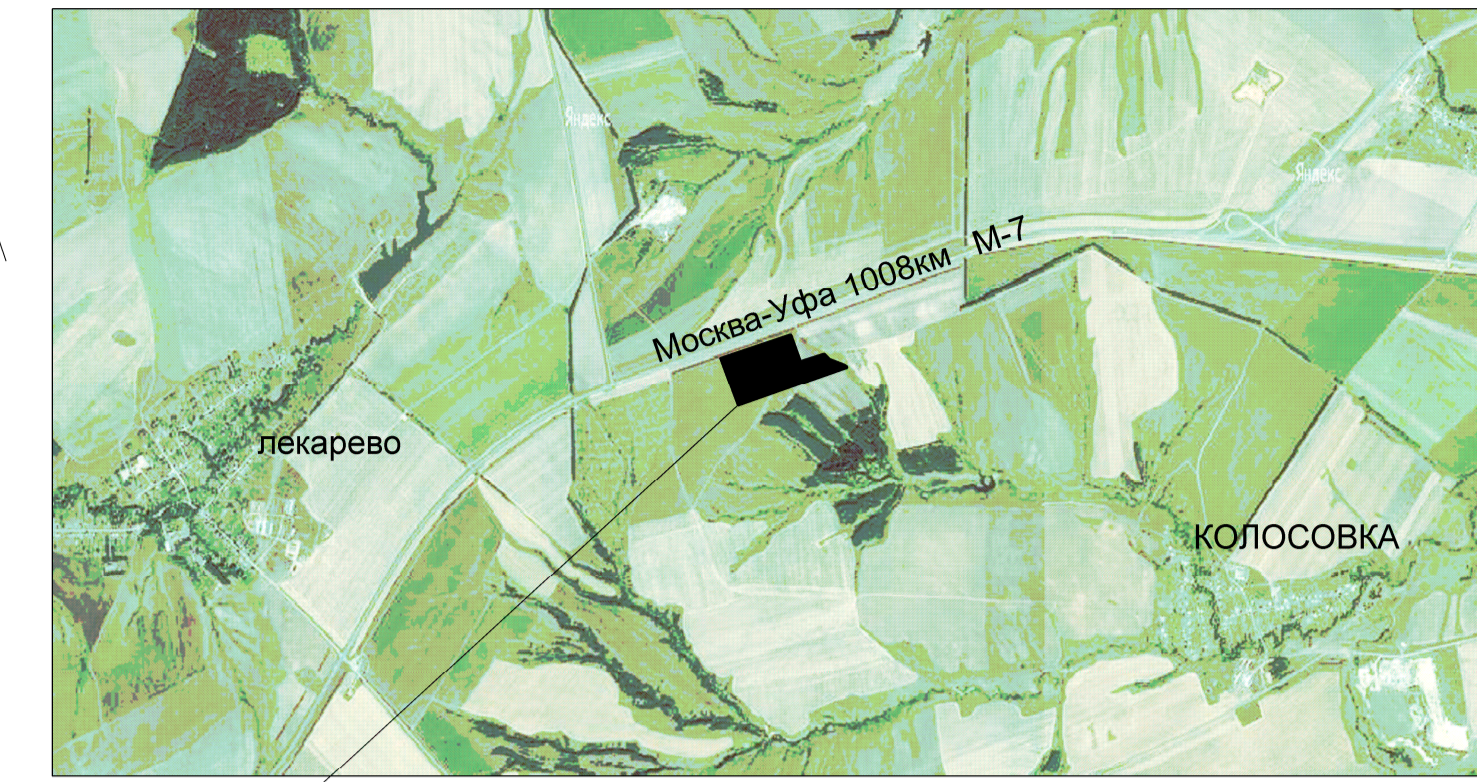


Роза ветров

### СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:1000



### СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Проектируемый объект

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

NN по генплану	Наименование	Примечание /площадь м2/
1	Операторная АЗС с помещением персонала	52.5м2
2	Топливораздаточные колонки	400.5м2
3	Площадка автоцистерн для слива топлива	80.5м2
4	Подземные емкости хранения топлива/5шт./	---
5	Подземная емкость для перелившегоса топлива/1шт./	---
6	Очистные сооружения для площадки АЦ и раздаточных колонок	30.0м2
7	Здание придорожного сервиса/магазин, кафе, бистр. питания/	108.0м2
8	Помещение туалетов/2шт./	32.0м2
9	Помещение прачечной	16.0м2
10	Здание магазина "Автозапчасти"	224.0м2
11	Здание гостиницы на 25 номеров/2х этажное/	550.0м2
12	Помещение МЧС /присоединенное к зданию гостиницы/	19.0м2
12а	Котельная /присоединенная к зданию гостиницы/	20.0м2
13	Здание автомойки на один пост	250.0м2
14	Очистные сооружения для автомойки	30.0м2
15	Здание автосервиса с шиномонтажем	440.0м2
16	Здание охраны автостоянки грузовых автомобилей	9.0м2
17	Стоянка грузовых автомобилей на 40,0 мест	2900.0м2
18	Очистные сооружения для автостоянки грузовых автомобилей	30.0м2
19	Здание охраны автостоянки легковых автомобилей	9.0м2
20	Стоянка легковых автомобилей на 40,0 мест	977.0м2
21	Очист. сооруж. для автост. легк. автомоб. и гостиницы	30.0м2
22	Зона отдыха с автостоянкой	1440.0м2
23	Банный комплекс зоны отдыха/сауна,душ,туалет,комн. отдыха/	72.0м2
24	Открытые площадки зоны отдыха/беседки,мангал/	---
25	Площадка для сбора мусора /на 6 контейнеров/	кирпич,ограда,т.120мм h=1.5м 2.5х7,0м
26	Площадка для сбора мусора /на 2 контейнера/	кирпич,ограда,т.120мм h=1.5м 2.5х3,0м
27	Здание операторной АГЗС/площадь АГЗС/	400.0м2
28	Емкости для хранения и площадкой для перекачивания СУГ	
29	Раздаточная колонка СУГ	
30	Очистные сооружения для банного комплекса	30.0м2
31	Пожарные емкости 2х100м3/подземные/	
	ПРЕХОДНО-СКОРОСТНЫЕ ПОЛОСЫ	
32	Полоса отгона /L=80.0м/	
33	Полоса торможения /L=105.0м/	
34	Полоса разгона /L=160.0м/	
35	Полоса отгона /L=80.0м/	

### ОБЩИЕ ДАННЫЕ

- 1 Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.
- 2 Проектом предлагается размещение Придорожного комплексного сервиса: АЗС, АГЗС, гостиница на 25 мест, магазин "Автозапчасти", автомойка на один пост для грузовых и легковых автомобилей, здание автосервиса с шиномонтажем, зона отдыха с банным комплексом, стоянки для грузовых и легковых автомобилей.  
Комплекс располагается в РТ. на 1008км автодороги М-7"Волга" Москва-Уфа
- 3 Условные обозначения существующих зданий и сооружений приняты по условным знакам для топопланов, утвержденным ГИИК
- 4 Проектируемые здания и сооружения даны условными знаками согласно ГОСТ 21.106.86.
- 5 Производство и приемку строительно-монтажных работ производить согласно требований СНиП:  
12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. 4.1. Общие требования"  
12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. 4.2. Строительное производство"  
-ПП-10-75 "Благоустройство территории"  
3.06-03-85 "Автомобильные дороги"
- 6 Лицензия ГС-4-16-02--26-0-1646014240-007802-2 от 10 апреля 2006г.

### Примечание

1. ПЗУ выполнен согласно требований:  
СНиП 2.07.01.89\* "Планировка и застройка городских и сельских поселений"  
СНиП 2.05.02-85\* "Автомобильные дороги" (с изменениями N2-5)  
СНиП 21-09-99 "Стоянки автомобилей" (с изменениями N1-4)  
НПБ III-98 "Автотопливные станции. Требования пожарной безопасности" (с изменением N1)

Технические решения, принятые в данном проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мер-приятий

Главный инженер проекта / Белов А.М./

ПЗУ					
РТ. Автодорога Москва-Уфа 1008км.					
Имя	Кол.уч.	Лист	В.Гр.к.	Подпись	Дата
Дир-р	Удвор				
Тип.	Белов				
Разраб.	Башкиров				
Н. контр.	Карамышева				
АЗС, АГЗС, гостевая автостоянка с объектами придорожного сервиса				Стаяка	Лист
Общие данные				РП	1
Разбивочный план				ООО "УНИК" г. Елабуга	
формат А1					